

Workshop SIG Immobilienwirtschaft GDI

24.03.2003



Der Einsatz geographischer Informationssysteme in Immobilienunternehmen

Kurzportrait MGG

LIKA im Teilkonzern RAG Immobilien AG

GIS-Unterstützung für die Liegenschaftsverwaltung und Wohnungswirtschaft

Flächen- und Projektentwicklung

Konzeption, Entwicklung und Vermarktung von

- **Gewerbeflächen** (u. a. Logistik)
- **Gewerbeparks** (u. a. Handwerkerhöfe)
- **Bauträgermaßnahmen** (Handel, Gewerbe, Büroimmobilien)

Stadtteilentwicklung

**Investment für die öffentliche Hand /
Public Private Partnership**

Flächenentwicklung für Freizeitimmobilien

Gewerbe- und Flächenverwaltung

Liegenschaftsverwaltung

Immobilien-Management

Einheitsbewertung

- **Entwicklungsplanung bis 2010** **2.700 ha**
 - ⇒ entspricht 3.700 Fußballfeldern
 - ⇒ 175 verschiedene Projekte
- **aktuell in der Entwicklung** **1.830 ha**
und Vermarktung **124 ha**
- **entstandene Arbeitsplätze** **9.000**



Kurzportrait MGG

LIKA im Teilkonzern RAG Immobilien AG

GIS-Unterstützung für die Liegenschaftsverwaltung und Wohnungswirtschaft



9 Gesellschaften

3 Regionalbereiche

1 Holding

4 verschiedene alpha-numerische Datenbanken

Teilweise keine oder nur analoge Liegenschaftsdaten

Über 30.000 Flurstücke

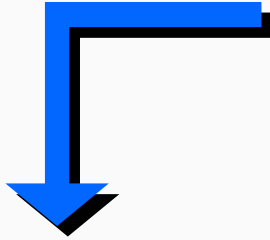
Kurzportrait MGG

LIKA im Teilkonzern RAG Immobilien AG

GIS-Unterstützung für die Liegenschaftsverwaltung und Wohnungswirtschaft

Erste GIS-Einführung

- ArcView
- Schulungen
- Deutsche Grundkarte 1:5000
- Topographischen Daten
1:25.000 - 1:100.00
- Gebäudereferenzdaten des LVA
- Anbindung an die wohnungs-
wirtschaftlichen Daten



Einführung der grafischen Liegenschaftsverwaltung

- Beschaffung der Flurkarten (TIFF)
und Flurstücke (Vektor)
- Einrichtung der Datenfortführung
- spezifischen Schulungen
- Anbindung an die Liegenschafts-
datenbank



Weitergehende Daten und Funktionen

- Einrichtung der Vertragsdaten-
verwaltung
- Funktionen zum Immobilienport-
foliomanagement
- Weitere Datenlizensierungen

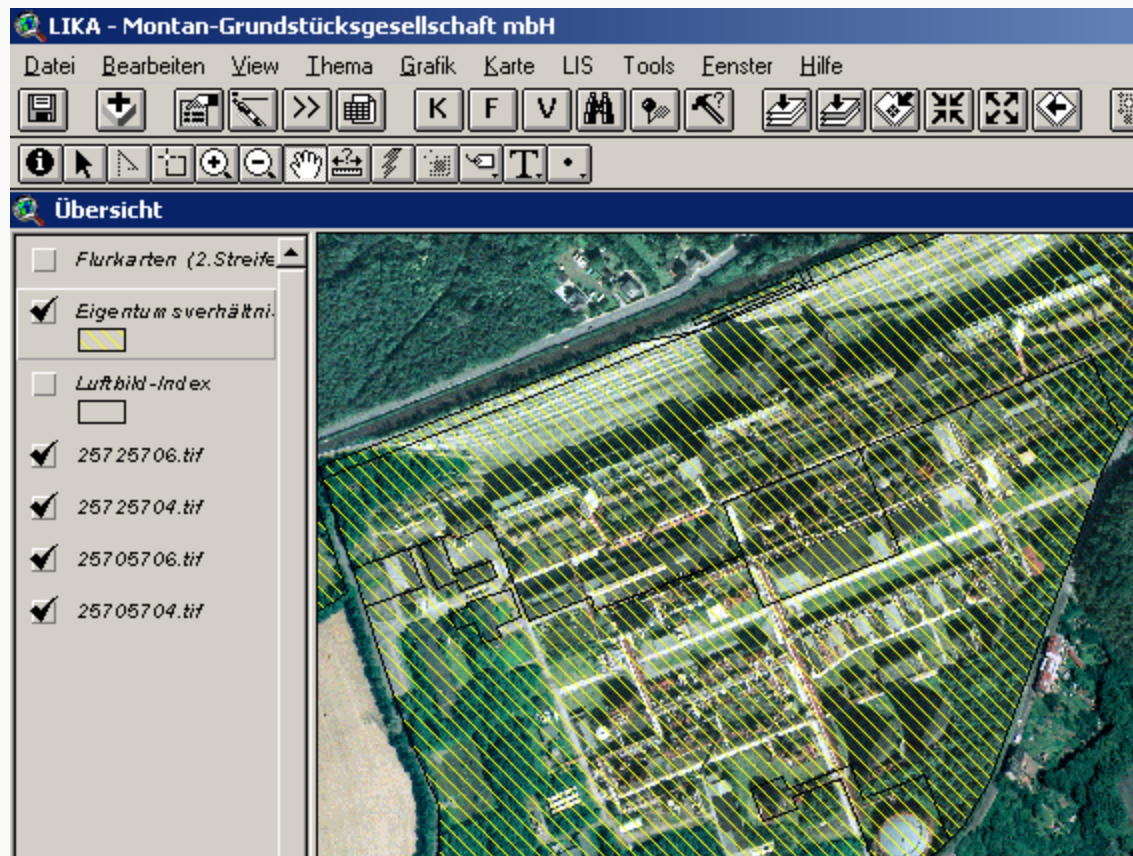
Eigene Datenbestände

- Flächen- und Flurstücksdaten
- Vertragsdaten

Datenbestände Dritter

- Rasterdaten vom Maßstab 1 : 500 bis 1 : 100.000
- Bodenrichtwerte
- Bauleitplanung
- Gebäudereferenzpunkte
- Straßendaten
- Luftbilder
- Realnutzungskartierung

Flächendaten in Kombination mit Orthophotos (KVR)



Katasterdaten in Kombination mit liegenschaftlichen Informationen

LIKA - Montan-Grundstücksgesellschaft mbH

Datei Bearbeiten View Thema Grafik Karte LIS Tools Fenster Hilfe

LIKA: Flurstücks-Information für ausgewählte Flurstücke

Flurstücksbez. 3146 004 00065 99 Eintrag 1 von 1

Übersicht

☐ Eigentumsverhältnisse

☐ RAG Aktiengesellschaft

☐ RIAG im mobilisierten Zustand

☐ Montan-Grundstücksgesellschaft mbH

☒ Flurkarten (2. Streifen)

☐ Eigentumsverhältnisse

☒ Flurstücke

☐ RAG Aktiengesellschaft

☐ RIAG im mobilisierten Zustand

☐ Montan-Grundstücksgesellschaft mbH

Grundstücksstammdaten für Flurstück 3146 004 00065 99: Eintrag 1 von 1

Satz-Nr. 0014044 Fläche 384 m² Teilfläche

GB-Art N GB-Blatt 002622 Lfd. Nr. 0028

Bestand Identmerkmal 0360100009 Kennzeichen 1

SAZVAE 000001

Bezeichnung ARENDAHLS WIESE 263,GROSSWEST. Ort 4300 ESSEN

Amtsgericht ESSEN Grundbuch ESSEN

Buchwert 0€ Option-NW 0 Verpfändung F


Liegenschaftscodes

Gelände-Art	Flächen-Art	Nutzung
GEBAUDE- UND FREIFLÄCHE	GF-GEWERBE*	OHNE SPEZIFIKATION
FLÄCHENMOBILISIERUNG, UN	OHNE SPEZIFIKATION	OHNE SPEZIFIKATION

Einträge Abteilungen

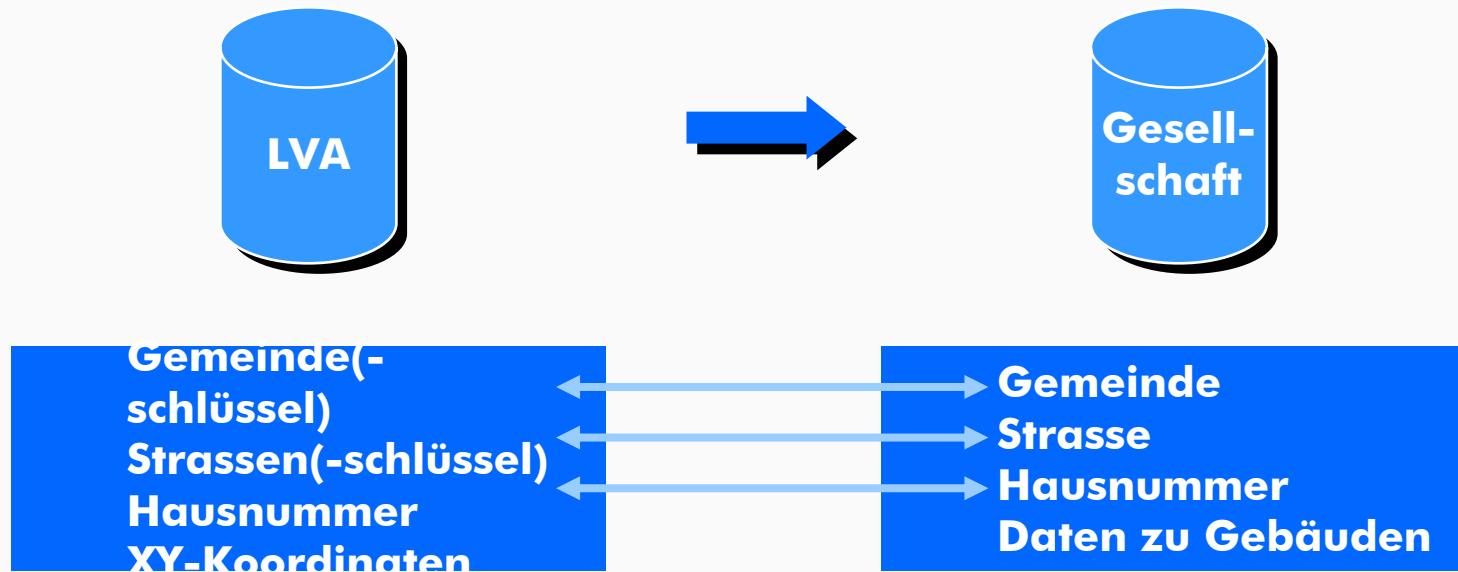
Grafik

Schließen

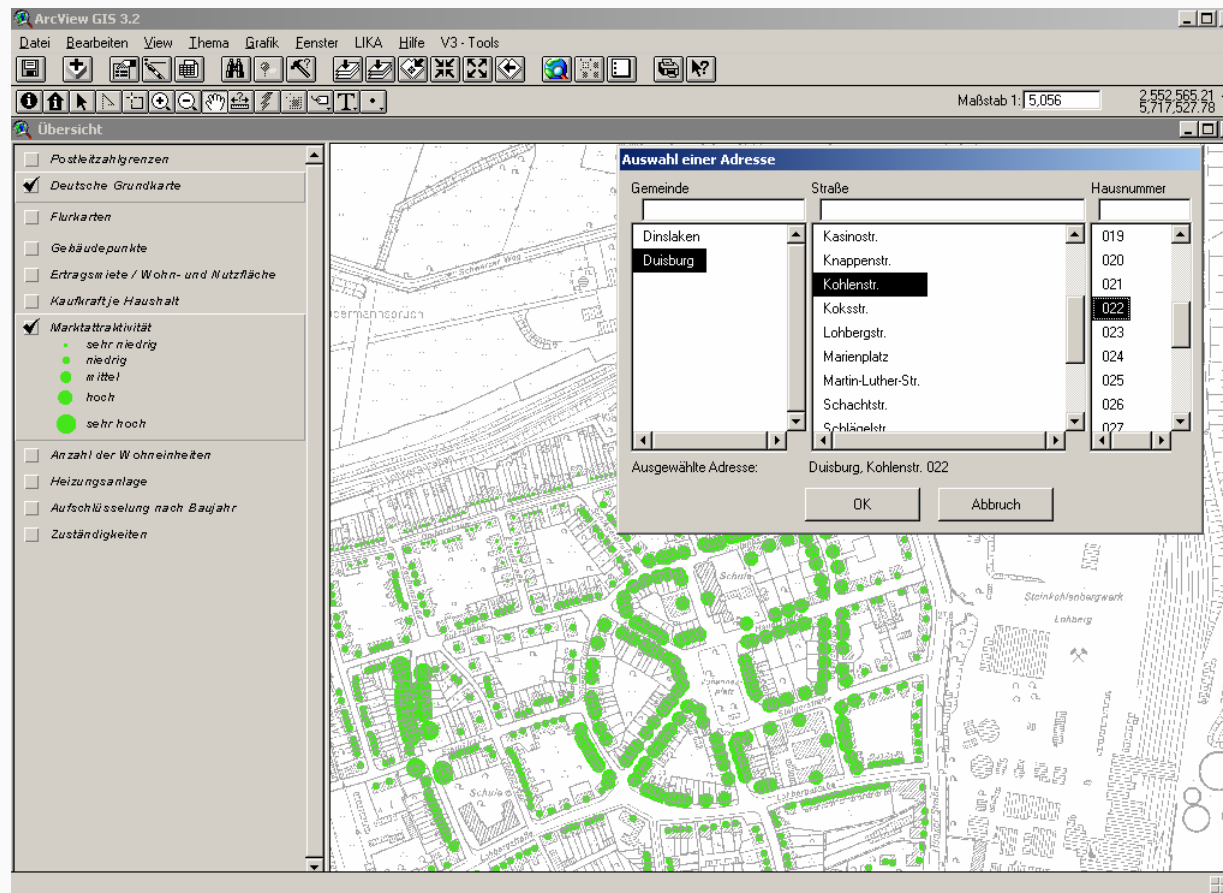


Visualisierung wohnungswirtschaftlicher Daten mit Hilfe der Gebäudereferenzpunkte (LVA)

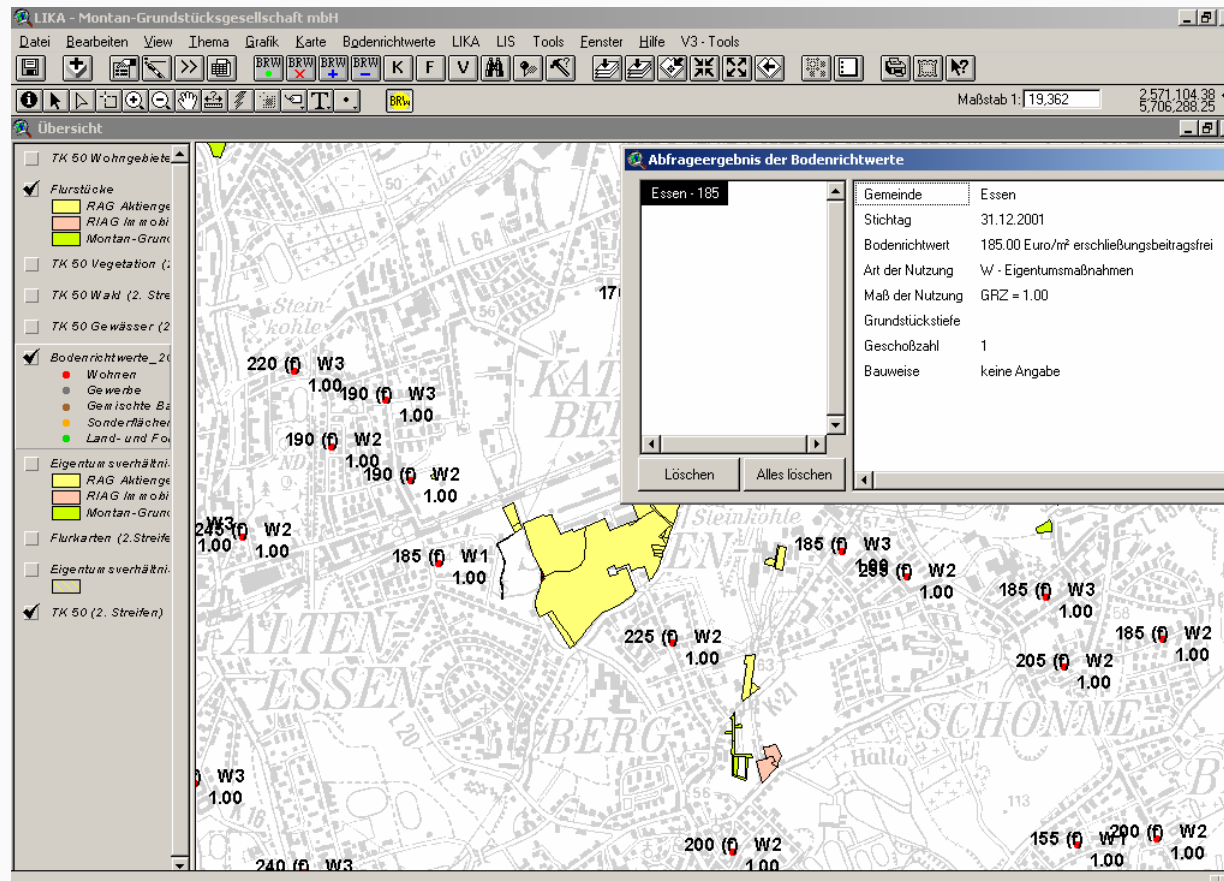
Verknüpfung zwischen zwei Datenbeständen:



Visualisierung wohnungswirtschaftlicher Daten mit Hilfe der Gebäudereferenzpunkte (LVA)



Abfrage und Visualisierung der Bodenrichtwerte



Einheitlichkeit und Vollständigkeit der Geodaten

ALK

Bodenrichtwerte

Topografische Daten, Deutsche Grundkarte

GEP und Bauleitplanung

Gebäudereferenzpunkte

Integrierte Unterstützung der Arbeitsprozesse